

ДОГОВОР № ... возмездного оказания услуг

г. Москва

«__» _____ 20__ года

_____ в лице _____ действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Корпорация S.Holding, лице генерального директора А.Н. Шепеля, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года оказывать услуги, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю оказанные услуги в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.2. В соответствии с Договором Исполнитель оказывает консультационные услуги, связанные с реновацией жилья на территории _____, в том числе, но, не ограничиваясь, следующие услуги (далее по тексту – Услуги):

- подготовка, сбор и анализ документов / исходной информации для подготовки программы реновации жилья;
- организация реализации программы реновации жилья;
- участие (профессиональные консультации) в подготовке нормативно-правовой базы.

1.3. Услуги оказываются Исполнителем в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок и сроки оказания Услуг

2.1. В целях получения Услуг Заказчик предоставляет Исполнителю Задания, а также сведения и документы, необходимые для их исполнения.

2.2. Задания представляются в двух формах по выбору Заказчика:

- в письменной форме – по электронной почте Исполнителя, указанной в разделе 8 Договора;

- в устной форме – по телефону Исполнителя, указанному в разделе 8 Договора.

2.3. Заказчик освобождает Исполнителя от ответственности в случае ошибки или упущения, которые возникли в процессе коммуникации при направлении Исполнителю Задания или инструкции по его исполнению. Исполнитель имеет право потребовать подтверждение Задания и инструкции по его исполнению, данных в устной форме или письменной форме, по электронной почте, факсу.

2.4. Срок исполнения Задания исчисляется с момента предоставления Заказчиком Исполнителю сведений и документов, необходимых для исполнения Задания, и составляет:

- для Задания незначительного по объему, не требующего анализа большого объема документов – **3 (три) рабочих дня**;

- для Задания значительного по объему, требующего анализа большого объема документов – **5 (пять) рабочих дней**.

В случае если Задание предполагает его исполнение к определенному сроку, этот

срок должен быть дополнительно согласован с Исполнителем в письменной или устной форме.

2.5. Контактными лицами Заказчика, уполномоченными направлять значимые сообщения в рамках Договора, включая формулировку Заданий, согласование сроков их выполнения, получение результатов выполнения Заданий, являются:

- ФИО (тел.: ..., адрес электронной почты: ...);
- ФИО (тел.: ..., адрес электронной почты: ...).

В случае замены контактного лица Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя по адресу электронной почты.

2.6. Контактными лицами Исполнителя, уполномоченными принимать значимые сообщения в рамках Договора, включая Задания, согласование сроков их выполнения, сдачу результатов выполнения Заданий, являются:

- ФИО (тел.: ..., адрес электронной почты: ...);
- ФИО (тел.: ..., адрес электронной почты: ...).

В случае замены контактного лица Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Заказчика по адресу электронной почты.

2.7. Услуги Исполнителя, являющиеся результатом выполнения Заданий Заказчика, могут иметь как письменную, так и устную форму. При направлении Задания Заказчик определяет форму оказания Услуг и сообщает ее Исполнителю. Исполнитель не может в одностороннем порядке без согласования с Заказчиком изменять форму оказания Услуг, определенную Заказчиком. В том случае, если Заказчик не указал форму оказания Услуги, Исполнитель может определить письменную или устную форму оказания Услуги по собственному усмотрению.

2.8. Результат выполнения Заданий Заказчика, имеющий письменную форму, Исполнитель направляет по электронной почте в адрес Контактного лица Заказчика или передает иным способом, согласованным с Заказчиком.

2.9. По требованию Заказчика выполнение Задания может сопровождаться выездами Исполнителя по месту нахождения Заказчика, его контрагентов и иных лиц; оплата расходов, понесенных при этом, а также выплата дополнительного вознаграждения осуществляется по соглашению Сторон путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору, которые являются неотъемлемой частью Договора.

2.10. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать в целях полного или частичного выполнения Заданий Заказчика третьих лиц и заключать с ними соответствующие договоры от своего имени, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком.

3. Обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и качественно, в точном соответствии с условиями Договора оказывать Услуги.

3.1.2. Обеспечить электронную, телефонную и почтовую связь с Заказчиком.

3.1.3. При исполнении обязанностей по Договору действовать в интересах Заказчика, осуществлять все действия, необходимые для эффективного выполнения Договора.

3.1.4. Незамедлительно доводить до Заказчика информацию о проблемах, дополнительных возможностях и любую другую информацию, которая может существенно повлиять на способ и/или сроки исполнения Договора.

3.1.5. По окончании оказания Услуг передать Заказчику все документы и информацию, переданные Исполнителю в целях исполнения Договора.

3.1.6. Обеспечить сохранность и конфиденциальность документов и информации, не подлежащих передаче и разглашению третьим лицам без соответствующего разрешения Заказчика, ставших известными Исполнителю в связи с исполнением Договора.

3.1.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно передавать Исполнителю все имеющиеся у Заказчика документы и информацию, необходимые для оказания Услуг.

3.2.2. Своевременно оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с разделом 4 Договора.

3.2.3. Обеспечить электронную, телефонную и почтовую связь с Исполнителем.

3.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в результате заключения и исполнения Договора. Условия конфиденциальности не распространяются на информацию, которая не может быть отнесена к категории коммерческой тайны, а также по своему характеру предназначена для использования третьими лицами.

4. Стоимость Услуг и порядок расчетов

4.1. За оказание Услуг по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ... (...) рублей ... копеек (в том числе, НДС 18% – ... рублей ... копеек) в следующем порядке:

4.1.1. денежную сумму в размере ... (...) рублей ... копеек (в том числе, НДС 18% – ... рублей ... копеек) Заказчик уплачивает Исполнителю в течение 3 (трех) банковских дней с момента заключения (подписания) Сторонами настоящего Договора;

4.1.2. денежную сумму в размере ... (...) рублей ... копеек (в том числе, НДС 18% – ... рублей ... копеек) Заказчик уплачивает Исполнителю в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг (п. 4.3 Договора).

4.2. Выплата вознаграждения производится путем перевода Заказчиком денежной суммы на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 8 Договора.

Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате вознаграждения является дата зачисления соответствующей суммы на банковский счет Исполнителя.

Перечисление Заказчиком вознаграждения Исполнителю производится на основании положений настоящего Договора и не требует выставления счетов Исполнителем.

4.3. По окончании оказания Услуг Исполнитель составляет акт сдачи-приемки услуг, который также является отчетом об оказанных услугах, с указанием:

- содержания Заданий Заказчика;
- содержания оказанных Исполнителем по Заданиям Заказчика Услуг.

Исполнитель представляет Заказчику два экземпляра акта сдачи-приемки услуг. Заказчик обязан в трехдневный срок со дня получения подписать и вернуть Исполнителю экземпляр акта сдачи-приемки услуг.

В случае если Заказчик в трехдневный срок не сообщает Исполнителю о своих возражениях с их подробным обоснованием в письменном виде, акт сдачи-приемки услуг считается подписанным, а Услуги оказанными надлежащим образом.

5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Изменение рыночной конъюнктуры, а также иные

экономические факторы (за исключением блокады и эмбарго) к таким событиям не относятся. При наступлении таких обстоятельств Сторона по Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменной форме.

5.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору Заказчик вправе потребовать уменьшения платы за предоставляемые Исполнителем Услуги или безвозмездного устранения недостатков в срок, указанный Заказчиком.

5.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком вознаграждения, предусмотренного разделом 4 Договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за причинение непрямого, косвенного ущерба Заказчику, в частности, за упущенную выгоду и неполученные доходы. Любая претензия Заказчика должна быть заявлена в течение 12 (двенадцати) месяцев после того, как Исполнителем были произведены действия, послужившая основанием для претензии.

5.6. Исполнитель освобождается от ответственности перед Заказчиком за результаты услуг, если Заказчик предоставил Исполнителю недостоверную или неполную информацию, необходимую для выполнения Задания.

5.7. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их посредством переговоров, в том числе путем направления претензии, срок ответа на которую устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения соответствующей Стороной.

В случае невозможности разрешения споров посредством переговоров они будут разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

6. Срок действия Договора. Изменение и прекращение Договора

6.1. Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до окончания срока оказания Услуг, указанного в п. 1.1 Договора, а части исполнения обязательств по оплате – до их исполнения в полном объеме.

6.2. Договор может быть изменен или прекращен по инициативе одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору производятся путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Заключительные положения

7.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. В случае изменения информации, указанной в пункте 8.2 настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону о таких изменениях в течение 1 (одного) рабочего дня со дня, когда такие изменения произошли.

При неисполнении данной обязанности виновная Сторона возмещает причиненные таким неисполнением убытки другой Стороне.

8.2. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

...

...

...

...

_____ / ... /

_____ / ... /

Акт сдачи-приемки услуг

по Договору возмездного оказания услуг № _____ от «_» _____ 20__ года

г. Москва

«_» _____ 20__ года

... в лице ..., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

... в лице ..., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны являющиеся сторонами Договора возмездного оказания услуг № _____ от «_» _____ 20__ (далее – Договор), настоящим Актом подтверждают, что в соответствии с условиями Договора Исполнитель оказал, а Заказчик принял следующие Услуги:

№ п/п	Содержание Задания Заказчика	Содержание оказанных Услуг

Заказчик не имеет претензий к сроку и качеству оказанных Исполнителем услуг, услуги оказаны в полном объеме в соответствии с условиями Договора. Документы, подтверждающие оказание услуг по Договору, надлежащим образом оформлены и переданы Заказчику.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, содержит информацию об объеме и содержании оказанных Услуг и не требует составления Исполнителем отчета (п. 4.3 Договора).

Заказчик:

Исполнитель:

...

...

...

...

_____ / ... /

_____ / ... /